



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
523

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ. 5978

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό του χώρου για την ανέγερση χώρων Στάθμευσης και Ανάπτυξης στη Χ.Θ. 247,50 της Εθνικής οδού Αθηνών-Θεσ/νίκης μέσα στην απαλλοτριωμένη υπέρ του ΤΕΟ ζώνη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Μετά από τα παραπάνω δεδομένα :

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4) Το Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/17.11.83 (ΦΕΚ 165 Α').

5) Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

6) Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7) Την αριθμ. ΤΠ 5363 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας.

8) Την αριθμ. 17/85 (θέμα 4ον) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

9) Τις διατάξεις του Ν. 1512/85.

10) Την Υπ. Γ.28148/2660/9.4.85 (Ε.39) απόφαση ΥΧΟΠ αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για τον καθορισμό του χώρου για την ανέγερση χώρων Στάθμευσης και Ανάπτυξης στη Χ.Θ. 247,50 της Εθνικής οδού Αθηνών-Θεσ/νίκης μέσα στην απαλλοτριωμένη υπέρ του Τ.Ε.Ο. ζώνη που εικονίζεται στα συνοδευόντα διαγράμματα που συντάχθηκαν από το Ταμείο Εθνικής Οδοποιίας και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του ΤΠ & ΠΕ Ν. Φθ/τας.

Στην προαναφερόμενη έκταση θα ισχύουν οι παρακάτω όροι δόμησης :

Α) Σύστημα δόμησης : Πανταχόθεν ελεύθερο

Β) Μέγιστη κάλυψη : 10 %

Γ) Συντελεστής Δόμησης 0,10

Δ) Αριθμός ορόφων 1

Ε) Μέγιστο ύψος 4,50 μ. προσαυξημένο αντίστοιχα σε περίπτωση κατασκευής στέγης

Ζ) Ελάχιστη απόσταση από τα πλάγια και οπίσθια όρια 2,50 μ.

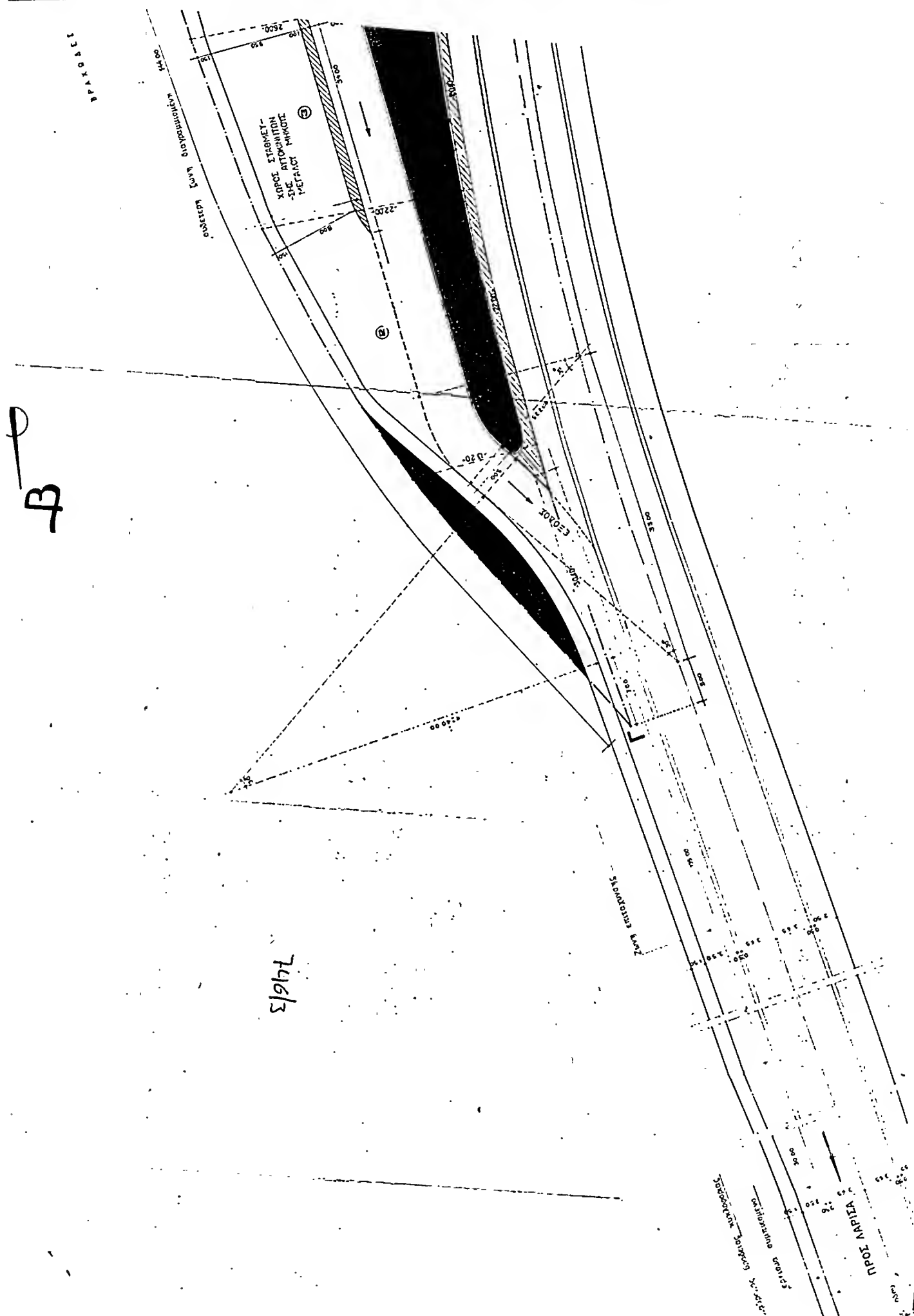
Η) Ελάχιστη απόσταση από τον άξονα εθνικής οδού 15,00 μ.

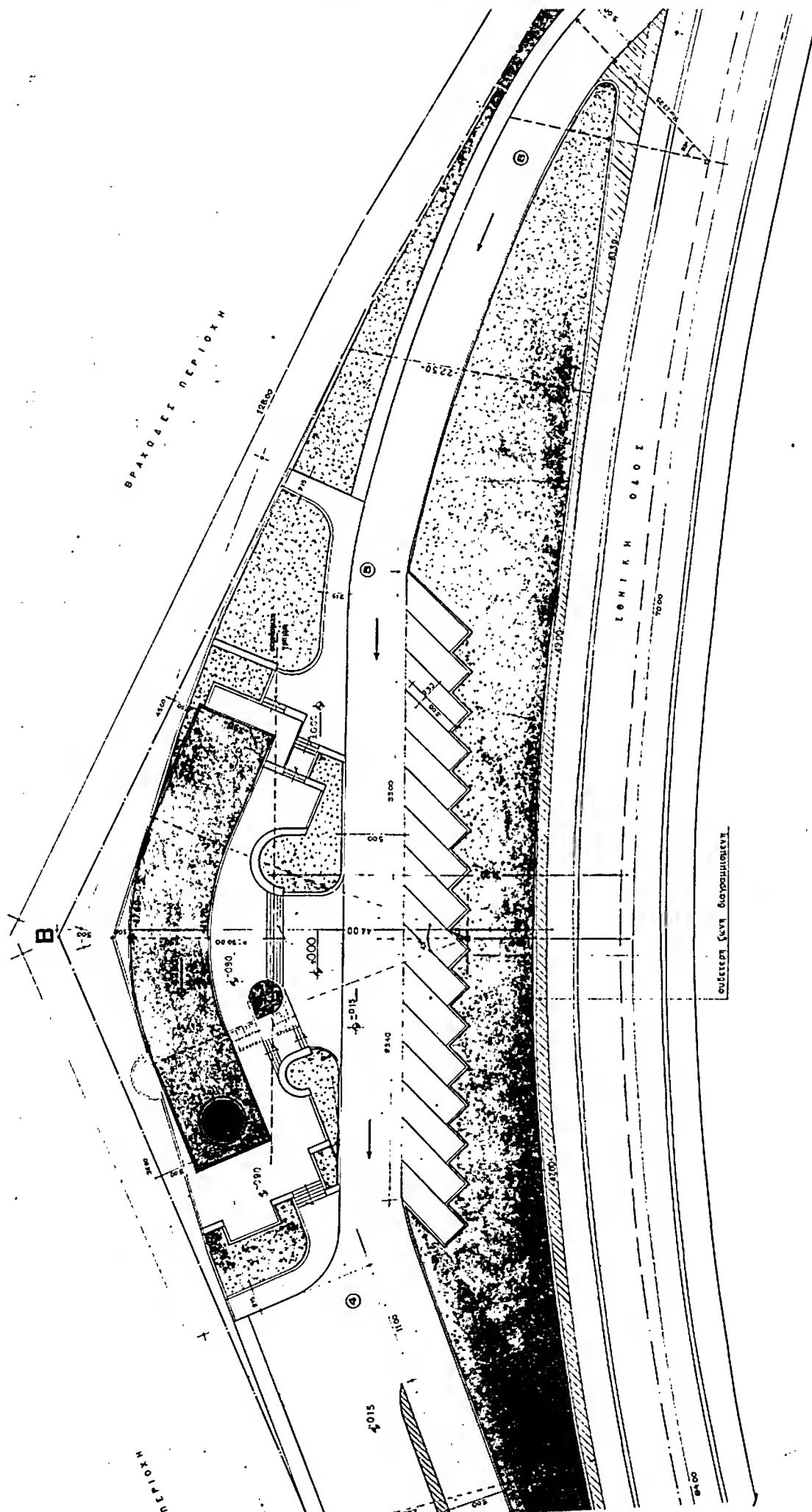
Θ) Μέγιστη επιφάνεια κτιρίων και υποστέγων 400 μ.2.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 10 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΧΟΙΝΑΣ





Υ. Π. Ο. Μ. Η. Μ. Α.

- ΕΜΒΑΣΗ ΟΙΚΗΤΕΙΩΝ :
- 1 $32,40 \times 13,20 \times 1/2 = 200,60 \text{ M}^2$
 - 2 $27,00 \times 13,20 \times 22,00 \times 1/2 = 475,20 \text{ "}$
 - 3 $21,00 \times (20,00 + 22,00) \times 1/2 = 459,00 \text{ "}$
 - 4 $47,00 \times 16,00 \times 1/2 = 1645,00 \text{ "}$
 - 5 $49,00 \times (10,00 + 22,00) \times 1/2 = 1629,00 \text{ "}$
 - 6 $63,30 \times 22,50 \times 1/2 = 712,00 \text{ "}$

$$= 5151,40 \text{ M}^2$$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: $7507 (4260 + 1170) \times 1/2 =$

$$334,87 \text{ M}^2$$

ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΕΠΙΤΥΤ ΟΙΚΟΠΕΔΩ 6,50 %

ΜΕΡΙΣΤΟΝ ΕΝΤΡΕΠΟΝ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ

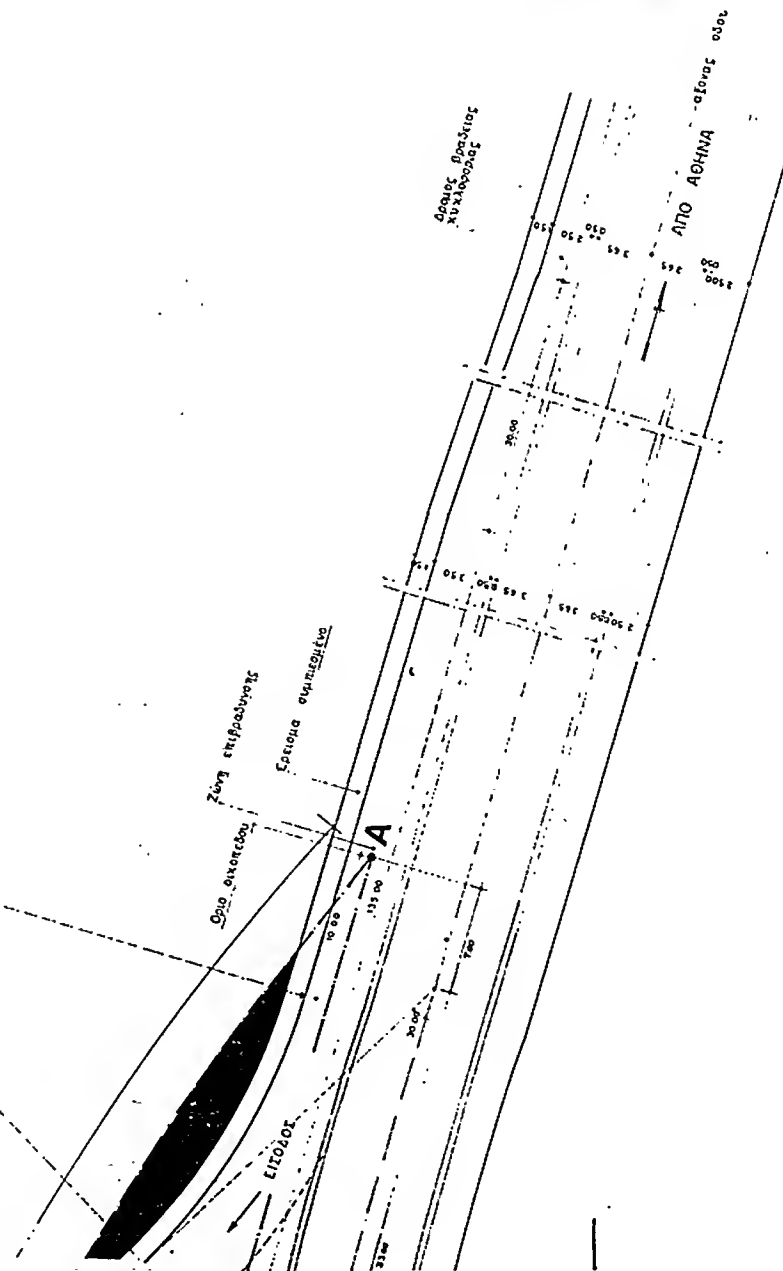
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣ 0,058.

ΟΡΟΟΟΙ 1

ΜΕΡΙΣΤΟΝ ΥΨΟΣ 4,80 + 4,50

ΠΛΑΤΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΙΣ (ΚΑΤΕΙΣΤΑ) 25,00 = 25,00

ΑΠΟΣΤΑΣΙΣ ΑΠΟ ΛΕΩΝΑ ΔΡΟΜΟΥ 31,20



Υποβλήθηκε
από την
Υπηρεσία
Πολεοδομίας

21/1/85

Υπ. Γραφείο
Πολεοδομίας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Εργο: Τ.Ε.Ο.

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΣΤΗΝ ΧΘ. 2475

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΝΟΕΜΒ. 84

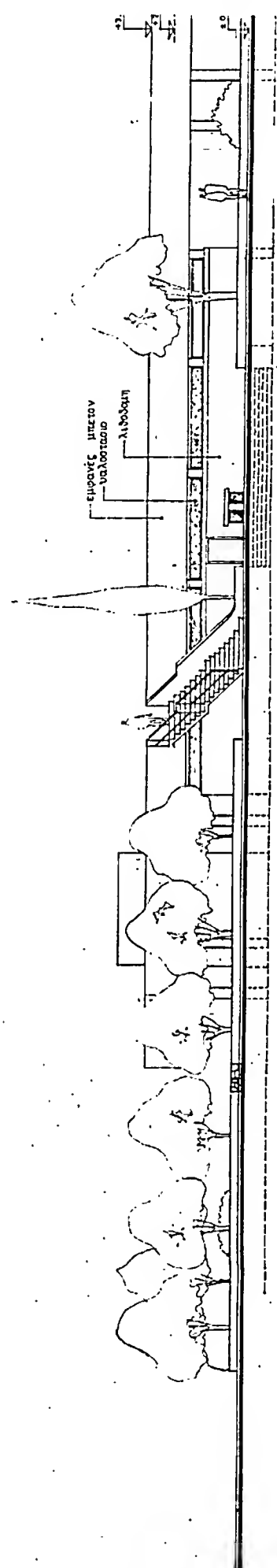
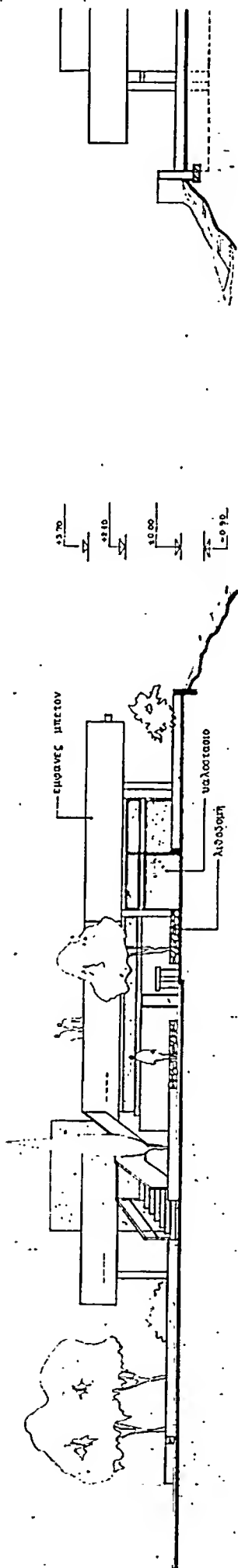
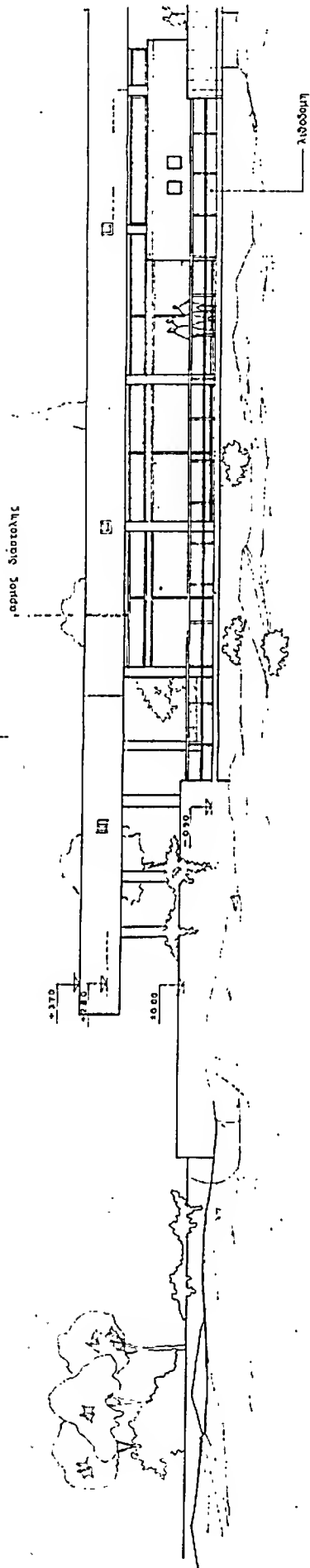
ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1

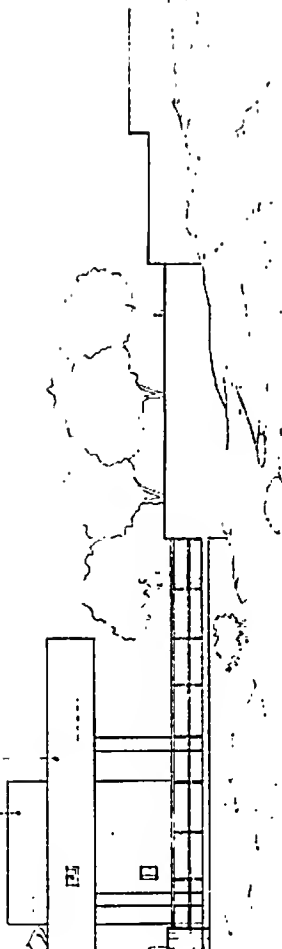
ΑΡΧ.
ΧΑΙ 209

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

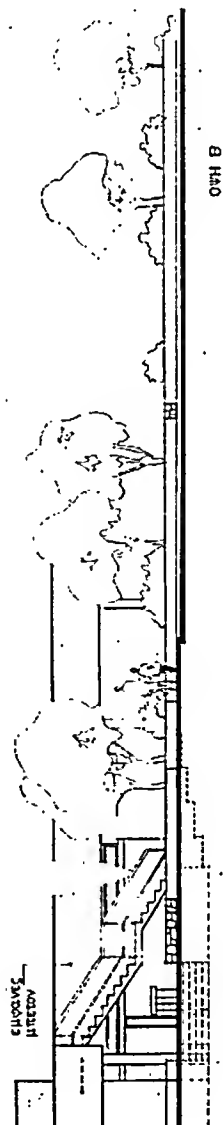
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ



ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΟΦΩΣ
ΕΠΙΘΕΤΟΝ ΜΠΕΤΟΝ



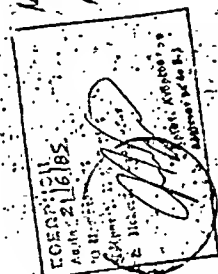
Οψη Γ (από τη θάλασσα)



Οψη Β



Οψη Α (από τον δρόμο)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Εργο: Τ.Ε.Ο.

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΣΤΗΝ ΧΘ. 2475

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΝΟΕΜΒ. 84

ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΡΕΣ

5

ΑΡΧ.
ΧΑΛΠΟΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΡΑΥΑΝΗΣ

